

第2回 西米良村農業委員会総会議事録

I 開催日時及び場所

日 時： 平成30年5月25日（金） 13：30～14：30

場 所： 西米良村基幹集落センター 2階会議室

II 出席委員（農業委員7名）

1番：中武武司会長、2番：黒木保正、3番：黒木廣喜、4番：黒木和子、
5番：田爪朝幸、6番：上村好彦、7番：佐伯秀巳

III 提出議題

議案第1号 農地転用（2a未満農業用施設）届出書について

議案第2号 平成30年度田畑売買価格等に関する調査について

IV 総会経過

1 開 会

農業委員会事務局長 上米良重光の進行で開会した。

2 会長あいさつ

開会にあたって、中武武司会長があいさつを行った。

3 議 事

西米良村農業委員会会議規則第3条第1項の規定により、中武武司会長が議長とな
って議事を進行した。

審議に先立ち、中武武司会長より、黒木保正委員と黒木廣喜委員が議事録署名者に
指名された。

【中武武司会長】

議案第1号「農地転用（2a未満農業用施設）届出書」について、事務局から説
明をお願いします。

【事務局】

農地転用（2 a 未満農業用施設）届出書について、説明いたします。

平成30年5月7日付で、A 氏から届出がありました。

○土地の所在：西米良村大字村所字鶴1番地2

○地目：台帳 田 ・ 現況 畑

○面積：2,081 m²（うち農業用倉庫1棟の9.9 m²）

○所有者：B 氏（父）

○耕作者：C 氏

○農業用施設に供しようとする理由：農業用具等保管庫の設置場所として経営上
便利であるため。また、農業地周辺に位置し、農作業の効率がいいため。

また、対象地が農業用振興地域内の農用地のため、軽微な変更により用途変更
をしている。以上で説明を終わります。

【中武武司会長】

事務局から、説明を受けたところですが、質疑はございませんか。

【委員一同】

ありません。

【中武武司会長】

質疑もないようですので、決をとります。議案第1号「農地転用（2 a 未満農業
用施設）届出書」について異議のある方はいらっしゃいませんか。

【委員一同】

全員異議なし。

【中武武司会長】

全委員賛成ということで、議案第1号「農地転用（2 a 未満農業用施設）届出書」
については、可決されました。

次に議案第2号「平成30年度田畑売買価格等に関する調査」について、事務局
から説明をお願いします。

【事務局】

それでは、第2号議案「平成30年度田畑売買価格等に関する調査」について説明をいたします。毎年、農業委員会で調査を実施しております。

平成29年報告した農用地区域の中田（10aあたり）347千円・中畑（10aあたり）152千円で報告しております。

また、樹園地（ユズ）の売買する価格（10aあたり100本）

○成園は、 $(300 \text{ 円/本} \times 100 \text{ 本} = 30,000 \text{ 円}) + \text{中畑 } 87 \text{ 千円} = 117 \text{ 千円}$

○未成園は、 $(150 \text{ 円/本} \times 100 \text{ 本} = 15 \text{ 千円}) + \text{中畑 } 87 \text{ 千円} = 102 \text{ 千円}$

近年、村内で農地の売買事例が無いことから、村民課（税務担当課）で行う固定資産税関係の精通者調査の結果を参考にしている。

以上、説明といたします。このよう参考資料を踏まえてご審議いただきますようお願いいたします。

【中武武司会長】

事務局から、説明を受けたところですが、質疑はございませんか。

【上村好彦委員】

他の市町村と比較して、少し安いようですが、山間地ですので昨年と同額でいいのではないのでしょうか。

【田爪朝幸委員】

樹園地の売買する価格について、成園価格の1本300円は、安いのではないのでしょうか。1本から採れるユズの収穫量は、相当あると思われます。

【黒木和子委員】

1本の木から採れる量から、肥料代、農薬代等の経費を差し引くと約300円になるので、同額でいいのではないのでしょうか。

【中武武司会長】

昨年度と同額でいいとの意見があります。

その他に質疑はありませんか。

【委員一同】

ありません。

【中武武司会長】

質疑もないようですので、決をとります。議案第2号「平成30年度田畑売買価格等に関する調査」について異議のある方はいらっしゃいませんか。

【委員一同】

全員異議なし。

【中武武司会長】

全委員賛成ということで、議案第2号「平成30年度田畑売買価格等に関する調査」については、可決されました。

本日は、これで審議を終わります。

事務局長が、総会を閉会する。 14:30

議事を作成した者の職、氏名

事務局長 上米良重光

事務局 後藤田真利

以上、会議の顛末を記録し、その相違なきことを証するため署名する。

議長 会長

署名委員 2番委員

署名委員 3番委員